

De voorwaarden bemiddeling aan-/verkoop van CO-BUS hebben betrekking op de verkoop of aankoop van uw camper. CO-BUS treedt op als tussenpersoon tussen u als verkoper/gever zoekopdracht en de koper / verkoper van het voertuig, en derhalve voor rekening en risico van Verkoper/gever zoekopdracht

Verkoopbemiddeling**A Bemiddeling**

Als tussenpersoon verzorgt CO-BUS alle aspecten van de verkoop zoals genoemd op de website CO-BUS.nl, menu Aan-/Verkoopbemiddeling.

De bemiddelingstarieven zijn mede afhankelijk van het voorgaande en worden tijdens het bemiddelingsgesprek verstrekt en nader toegelicht door CO-BUS.

Voordat CO-BUS tot verkoopbemiddeling overgaat wordt een bemiddelingsgesprek met u gehouden en een volledige campercheck /taxatie uitgevoerd. De taxatie is slechts een inschatting en geen garantie. Deze werkzaamheden worden gefactureerd naar de aspirant verkoper.

Verkoper wordt gevraagd middels onderhoudsfactuur (en) en apk rapport van een bevoegd garagebedrijf aan te tonen dat voor de daarin gekeurde elementen de auto naar waarschijnlijkheid in goede staat verkeerd. Overigens garandeert de koper, ongeacht genoemde onderhoudsfactuur (en) en/of APK dat de auto in goede staat bevindt. Indien verkoper dit niet kan garanderen wordt in overleg met CO-BUS alsnog een dergelijke controle uitgevoerd. Deze kosten komen ten laste van en worden gefactureerd aan verkoper.

De taxatie door CO-BUS wordt in goed vertrouwen uitgevoerd en gebaseerd op de door de verkoper verstrekte informatie. Indien door de verkoper onnauwkeurige, misleidende of foutieve informatie wordt gegeven, heeft dit zijn weerslag op de uitkomst van de taxatie c.q. verkoopprijs van de camper. CO-BUS accepteert anders dan bij grove nalatigheid geen aansprakelijkheid voor een onjuiste taxatie door CO-BUS is geleverd.

De uitkomst van de campercheck en/of taxatie wordt overlegd middels een rapport. De verkoper kan er voor kiezen eventuele mankementen voor eigen rekening te (laten) repareren. Indien hij niet hiertoe overgaat worden de mankementen bij (aspirant)kopers aangegeven, laatste onverminderd het recht van COBUS om de bemiddeling naar eigen goeddunken af te wijzen.

Achteraf geconstateerde verborgen gebreken dienen door verkoper hersteld of vergoed te worden. Gebeurt dit niet dan kan dit resulteren in beëindiging van de bemiddelingsovereenkomst danwel een lagere verkoopprijs van de camper dan afgesproken.

Er wordt een overeenkomst opgesteld gebaseerd op het bemiddelingsgesprek en de campercheck/taxatie.

Presentatiekosten; stalling, vermelding op de website van CO-BUS, bezichtigingen en informeren van aspirant kopers, proefrit, tussentijds schoonhouden vallen binnen de courtageprijs .

Eventueel bijvullen brandstoftank en advertentiekosten worden maandelijks gefactureerd.

Opdrachtgever / verkoper verplicht zich de factuur binnen 7 dagen na factuurdatum betaald te hebben. Bij achterstallige betaling van 1 maand is CO-BUS gerechtigd om de bemiddeling op te schorten, danwel te beëindigen. Het retentierecht geregeld in artikel 3:290 e.v. van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.

Bij realisatie van de verkoop wordt courtage berekend.

Mocht na 120 dagen de camper niet zijn verkocht dan wordt het contract ontbonden. Verlenging van het contract is bespreekbaar.

De verkoper verplicht zich bij beëindiging na 120 dagen gefactureerde kosten voortvloeiend uit de bemiddeling tot de ontbinding te vergoeden, genoemd artikel 3:290 BW is van toepassing.

De verkoper blijft tijdens de gehele periode van bemiddeling eigenaar van de camper.

Campers die bij CO-BUS in bemiddeling staan en tijdelijk gestald staan op eigen terrein zijn niet door CO-BUS verzekerd of aangemeld bij de wegenbelasting en geschied voor eigen rekening en risico. De verkoper/ rechtmatige eigenaar van de camper is verantwoordelijk voor de benodigde WA en volledig casco verzekering en betaling wegenbelasting. In voorkomende gevallen kan CO-BUS niet aansprakelijk worden gesteld.

Tijdens het bemiddelingstraject kan een proefrit of het verplaatsen van de camper nodig zijn. De camper valt tijdens deze proefritten / verplaatsingen onder de benodigde verzekeringen van de verkoper/rechtmatige eigenaar. De verkoper/rechtmatige eigenaar is zich hiervan bewust en verstrekt op eerste afroep die stukken die nodig zijn om de genoemde verzekering en aanmelding aan te tonen. Hij machtigt met ondertekening van de overeenkomst CO-BUS en aspirant kopers om in de te bemiddelen camper te (laten) rijden. Verkoper vrijwaard COBUS en een eventuele aspirant koper voor eventuele schade.

B Verkoper dient bij bemiddeling aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Kopie of foto van het kentekenbewijs moet worden afgegeven aan CO-BUS, het originele kentekenbewijs blijft bij de aspirant verkoper.

Alle documentatie of kopieën daarvan (onderhoudsboekjes, gebruiksaanwijzingen, onderhoudshistorie, autosleutels en sleutels die verder ter zaken doen) moeten ter beschikking worden gesteld aan CO-BUS

De brandstoftank dient minimaal halfvol te zijn.

Door CO-BUS wordt met de aspirant verkoper besproken waar op gelet moet worden bij het aanbieden van de camper.

Aspirant verkoper garandeert:

- Dat alle door hem verstrekte informatie aan CO-BUS nauwkeurig en volledig is
- De aangeboden camper volledig verzekerd is (WA en volledig casco) en MRB betaald is
- Dat hij de wettelijke eigenaar is van de camper e.e.a. aan te tonen door het kentekenbewijs.
- Indien hij gemachtigd is door de rechtmatige eigenaar de camper te verkopen dit kan aantonen door een rechtsgeldige machtiging, eventueel en op verzoek van CO-BUS kan om een bij de gemeente gelegaliseerde handtekening van de kentekenhouder worden gevraagd.
- Er geen aanspraken door derden op de camper bestaan
- Er geen financiering op het voertuig rust
- Er geen andere persoon of entiteit enige claim kan leggen op het voertuig
- Het voertuig niet door een verzekering is afgeschreven dan wel betrokken is geweest bij een serieus ongeluk of incident waardoor substantiële reparaties noodzakelijk zijn
- De opgegeven km-stand van het voertuig juist en accuraat is en dat de km teller niet is gemanipuleerd
- De camper geen verborgen gebreken heeft waarvan de koper op de hoogte gesteld zou moeten worden
- De aangeleverde onderhoudsfactuur (en) en apk rapport van een bevoegd garagebedrijf een juiste weergave is van de daarin gekeurde of herstelde onderdelen. Indien verkoper dit niet kan garanderen wordt in overleg met CO-BUS alsnog een dergelijke controle uitgevoerd. Deze kosten worden gefactureerd aan verkoper.
- De verkoper vrijwaart CO-BUS ten aanzien van enige en alle verliezen, kosten of uitgaven die door CO-BUS als gevolg van een schending door verkoper van een van de bovengenoemde garanties als gevolg van onjuiste informatieverstrekking aan de koper van de camper.

C Afhandeling bij verkoop:

- De verkoper is de courtage verschuldigd op het moment dat hij met de verkoop instemt. Voor de duidelijkheid verkoper accepteert de verkoop op het moment dat hij mondeling of op enigerlei andere wijze instemt met het bod dat CO-BUS hem namens de koper presenteert.
- De camper wordt verkocht "zoals deze is gezien", voor eigen bate en schade en onder acceptatie van aangegeven mankementen
- Er wordt een koopcontract opgesteld op naam van verkoper en koper met een betalingstermijn van 7 dagen na ondertekening datum. Levering vindt eerst na betaling en nader te noemen overschrijving plaats.
- Het koopcontract wordt ondertekend door verkoper en koper bij CO-BUS te Nijmegen
- Verkoper geeft het originele kenteken en overschrijvingsbewijs aan CO-BUS
- Koper ontvangt een factuur en maakt deze binnen de gestelde termijn en uiterlijk 1 dag voor de overdracht, over op het vermelde rekeningnummer bemiddelaar
- CO-BUS meldt de verkoper zodra het bedrag op de rekening bemiddelaar is bijgeschreven.
- Overschrijving van de camper wordt door CO-BUS met koper afgehandeld.
- Eventuele andere af te handelen afspraken vermeld op de overeenkomst zijn handelingen die worden verricht door verkoper en koper
- Verkoper ontvangt het kopie vrijwaringsbewijs via CO-BUS. De verschuldigde geldsom, minus courtage bemiddeling, wordt overgemaakt op een door verkoper opgegeven rekeningnummer.
- Na overschrijvingsdatum is de bemiddeling van CO-BUS en al de daarbij behorende verantwoordelijkheden beëindigd.
- De verkoper blijft ook na verkoop aansprakelijk. CO-BUS heeft hier verder geen verantwoordelijkheid in. Verborgen gebreken of degelijke achteraf dienen rechtstreeks met de kopende partij te worden opgelost.

CO-BUS accepteert geen enkele verantwoordelijkheid voor de uitkomst van de verkoop

CO-BUS geeft geen garantie op verkoop of verklaring daaromtrent.

D Annulering van bemiddeling

- Na afsluiting van de bemiddelingsovereenkomst tussen verkoper en CO-BUS heeft de verkoper het recht de overeenkomst zonder opgave van reden op te zeggen binnen 14 dagen (bedenktijd) na datum van ondertekening van de overeenkomst. Bij ondertekening van de overeenkomst geeft de verkoper aan of de bemiddelingsdiensten door CO-BUS tijdens deze bedenktijd kunnen aanvangen, anders worden bemiddelingsdiensten gestart na de bedenktijd. Is er sprake van dat diensten tijdens de bedenktijd kunnen worden opgestart, dan is de verkoper verplicht ook bij annulering binnen de bedenktijd te betalen voor geleverde goederen/diensten vóór de annulering.
- Zoals in A vermeld: mocht na 120 dagen de camper niet zijn verkocht dan wordt het contract ontbonden. Verlenging van het contract is dan bespreekbaar.
De verkoper verplicht zich bij beëindiging na 120 dagen gefactureerde kosten voortvloeiend uit de bemiddeling tot de ontbinding te vergoeden, genoemd artikel 3:290 BW is van toepassing. Als de verkoper na verlenging van de overeenkomst ná 120 dagen, de overeenkomst wil beëindigen dan moet hij een minimale opzegtermijn van 30 dagen aangehouden. Opzegging dient aangetekend/schriftelijk te geschieden en voor ontvangst door CO-BUS zijn getekend.

E Vervolgschade

CO-BUS is niet aansprakelijk voor direct dan wel indirect vervolgschade van welke aard of vorm dan ook, waarin begrepen winstderving en elke andere vorm van kosten of compensaties

Koper

1. Alle gepubliceerde beschrijvingen en afbeeldingen door CO-BUS dienen ter informatie. CO-BUS is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten in de beschrijving.
2. De koper dient zich voor de koop te verzekeren van de conditie van de camper en zelf te beoordelen of de camper aan de beschrijving voldoet.
3. De camper wordt verkocht "zoals deze is gezien".
4. CO-BUS geeft geen garantie of verklaring af over de staat van het voertuig, nog of deze overeenkomt met de beschrijving
5. Alle aan het voertuig gestelde voorwaarden en andere voorwaarden die betrekking hebben op de camper worden voor zover niet toegestaan binnen de wetgeving uitgesloten.
6. CO-BUS treedt op uit naam van en als vertegenwoordiger van de verkoper tot overschrijving van het kenteken
7. De verkoper garandeert de koper dat hij voldoet aan de onder Verkoper punt B genoemde voorwaarden.
8. Het is koper niet toegestaan de camper te verplaatsen voordat de koopsom volledig is voldaan op het op koopcontract vermelde rekeningnummer bemiddeling en het kenteken is overgeschreven
9. Koper zal de gekochte camper op eigen kosten en niet later dan 7 dagen na ondertekening van de overeenkomst ophalen
10. Overschrijving van de camper is een handeling voor koper en CO-BUS.
11. Koper is zich er van bewust dat na overschrijving verplichting tot verzekering en motorrijtuigenbelasting en eventuele andere wettelijke verplichtingen bij hem liggen.
12. De koper is vanaf overschrijving kenteken eigenaar van de camper.
Campers die bij CO-BUS in bemiddeling staan en tijdelijk gestald staan op eigen terrein zijn niet door CO-BUS verzekerd of aangemeld bij de wegenbelasting. De rechtmatige eigenaar (koper) van de camper is verantwoordelijk voor de benodigde WA en volledig casco verzekering en betaling wegenbelasting. In voorkomende gevallen kan CO-BUS niet aansprakelijk worden gesteld.
13. Indien de koper de camper niet binnen 7 dagen ophaalt is de koper aan de tussenpersoon een vergoeding verschuldigd voor de opslag. Deze vergoeding dient betaald te zijn alvorens de camper wordt overgedragen.
14. Koper is volledig verantwoordelijk voor verlies en of schade aan de camper vanaf het moment dat hij de camper ophaalt danwel vanaf 7 dagen na datum ondertekening overeenkomst. CO-BUS is vanaf een van deze momenten niet meer verantwoordelijk voor geleden schade of verlies.
15. De rechtmatige verkoper blijft ook na verkoop aansprakelijk. Verborgene gebreken of dergelijke achteraf dient koper met de rechtmatige verkoper op te lossen. CO-BUS heeft hier verder geen verantwoordelijkheid in.

Bemiddeling / begeleiding in aankoop**A Bemiddeling**

Er vindt een bemiddelingsgesprek plaats waarin de wensen, prijsbepaling en mogelijkheden worden besproken.

CO-BUS biedt de mogelijkheid aan de aspirant camper koper, dat hij wordt geïnformeerd door CO-BUS als er binnen het verkoopbestand van CO-BUS een camper te koop staat of aangemeld wordt. Dit gaat op basis van verstrekte gegevens tijdens het bemiddelingsgesprek.

Indien de opdrachtgever overgaat tot aankoop van de camper, eindigt de bemiddeling van CO-BUS.

B Begeleiding

Op verzoek begeleidt CO-BUS de aspirant koper bij bezichtiging van een camper. De camper wordt ter plaatse bekeken. Kosten: € 50,00 euro per uur + € 0,30 per km (indien van eigen vervoer sprake is). Prijzen zijn inclusief BTW.

De eigenlijke aankoopkeuring (campercheck en vochtmeting) kan later op verzoek van koper in de bedrijfsruimte plaatsvinden.

CO-BUS accepteert geen enkele verantwoordelijkheid voor de uitkomst van de aankoop.

CO-BUS verstrekt geen garantie op aankoop of verklaring daaromtrent.

Voor deze algemene voorwaarden geldt:

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden in eerste instantie tussen partijen in onderling overleg opgelost. Wanneer dit niet mogelijk is, zal het geschil worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse Rechter welke bevoegd is in de woonplaats van CO-BUS of in een plaats naar keuze van de CO-BUS. Op alle overeenkomsten is het Nederlands Recht van toepassing.